

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa: St-116/2021

Dužnik: LUXURIA d.o.o. u stečaju, Dubrovnik, Nikole Tesle 4

REKAPITULACIJA PRIJAVLJENIH / ISPITANIH TRAŽBINA

RAZVRSTAVANJE TRAŽBINA	PRIJAVLJENO	OSPORENO	ODBAČAJ	PRIZNATO
1. I. viši isplatni red	426.954,33	101.532,53		325.421,80
2. II. viši isplatni red	11.567.856,09	6.379.093,17	0,00	5.188.762,92
U K U P N O :	11.994.810,42	6.480.625,70	0,00	5.514.184,72

3. Primljene obavijesti o razlučnom pravu:	4			
4. Ostale obveze stečajne mase	0,00	0,00	0,00	
5. Tražbine uz odgovni uvjet	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Niži isplatni red				
7. Ukupan broj prispjelih tražbina:	49			
8. Sačinjene prijave radnika:	3			

Sveta Nedelja, 27. listopada 2021.

Stečajni upravitelj:
Milan Bariša Obradović

Dostava:

- Tablice prijavljenih tražbina, tražbina I i II viši isplatni red, razlučna prava, izlučna prava – elektronski
- Preslike prijave tražbina i obavijesti o razlučnom/izlučnom pravu na Obrascima 16. - elektronski

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa: St-116/2021

Dužnik: LUXURIA d.o.o. u stečaju, Dubrovnik, Nikole Tesle 4

POPIS VJEROVNICA KOJI SU DOSTAVILI TRAŽBINE

Broj prijave	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Pristojba	Punomoć	Zaprimljeno	Sudski postupci	Napomena
1.	Kristijan Bjelopera, zastupan po odvjetnicima Branka Skansi-Ratković i Oskar Benussi, Dubrovnik, Između Polača 14	11395230911	Dubrovnik, Iva Vojnovića 89	127.019,38	Pravomoćna i ovršna presuda Općinskog suda u Dubrovniku P-248/17 od 19.12.2019., (raskid predugovora), Izračuni zateznih kamata, Račun predujma za provedbu izravne naplate	Uplaćeno, 500,00 kn	DA	27.08.		ovrha Fina 102.626,25
2.	Leon Bartolin, vlasnik obrta LFM interijeri, zastupan po odvjetniku Dubravko Arapović, Dubrovnik, Vukovarska 22	39111582875	49251 Mače, Mače 92	152.430,01	Račun za izvršene radove na objektima Čibača, broj 59/1/1 od 10.listopada 2016. godine, Nepravomoćna presuda Trgovačkog suda u Dubrovniku Povrv-384/2019 od 24.veljače 2021. godine, obračun zateznih kamata.	Uplaćeno, 500,00 kn	DA	06.09.	Trgovački sud u Dubrovniku Povrv-384/2019	
3.	BETA OPUS d.o.o. zastupano po odvjetniku Ante Kačić iz Dubrovnika, Kralja Tomislava 7	75292824302	Dubrovnik, Masarykov put 3c	180.356,67	Ugovor o poslovnoj suradnji od 11.02.2019. godine, za strojni iskop na lokaciji Štikovica, Račun.2019-26-1-26 iznos 92.110,00 kn, Račun.2019-26-1-38 iznos 88.246,67 kn, Financijska kartica od 31.08.2021. godine	Uplaćeno, 500,00 kn	DA	07.09.	Trgovački sud u Dubrovniku Povrv-79/2021	
4.	KEVO d.o.o. zastupan po odvjetniku Jure Plečaš iz Dubrovnika, Vukovarska 22	43028906336	Metković, Mostarska 12	332.793,03	Ugovor o izvođenju fasaderskih radova, radova na izvedbi cementnog estriha i unutarnjeg žbukanja zidova – grube i fine žbuke, od 15.06.2016 (na objektima Čibača), Račun za izvršene radove broj 81/1/1 od 2.11.2017. na iznos od 260.877,80 kn, Obračun kamata.	Uplaćeno, 500,00 kn	DA	15.09.	Trgovački sud u Dubrovniku Povrv-139/2021	
5.	Josip Gugić i Jelena Gugić	21176851528 85657332483	20207 Čibača, Put Dr. Ante Starčevića 88	948.311,53	Ugovor o ortakluku OV-3977/12 od 30.05.2012., OV-4007/12 od 31.05.2013. i OV-7578/12 od 19.06.2012., Anex Ugovora o ortakluku OV-5832/14 od 21.08.2014., OV-5862/14 od 22.08.2014. i OV-9516/14 od 26.08.2014., II Anex Ugovora o ortakluku OV-6139/15 od 14.10.2015., III Anex Ugovora o ortakluku OV-2732/2020 od 16.07.2020., Preslika tužbe od 12.12.2018., Zapisnik u predmetu P-1055/2018 od 01.09.2021. na Općinskom sudu u Dubrovniku.	Uplaćeno, 500,00 kn		15.09.	Općinski sud u Dubrovniku P-1055/2018	
6.	Josip Gugić	21176851528	20207 Čibača, Put Dr. Ante Starčevića 88	18.635,00	Ugovor o ortakluku OV-3977/12 od 30.05.2012., OV-4007/12 od 31.05.2013. i OV-7578/12 od 19.06.2012., Anex Ugovora o ortakluku OV-5832/14 od 21.08.2014., OV-5862/14 od 22.08.2014. i OV-9516/14 od 26.08.2014., II Anex Ugovora o ortakluku OV-6139/15 od 14.10.2015., III Anex Ugovora o ortakluku OV-2732/2020 od 16.07.2020. Račun broj 063/UR1/1 od 10.06.2021. Harmonik d.o.o. Mokošica iznos 1.500,00 kn, račun broj 041/1/1 od 14.06.2021. Moment sile d.o.o Dubrovnik iznos 1.500,00 kn i račun broj 7/1/1 od 19.05.2021 Moja površina d.o.o. Zagreb, iznos 15.635,00 kn.	Nema uplate, veza rbr 5.		15.09.		
7.	Jelena Gugić	85657332483	20207 Čibača, Put Dr. Ante Starčevića 88	3.000,00	Ugovor o ortakluku OV-3977/12 od 30.05.2012., OV-4007/12 od 31.05.2013. i OV-7578/12 od 19.06.2012., Anex Ugovora o ortakluku OV-5832/14 od 21.08.2014., OV-5862/14 od 22.08.2014. i OV-9516/14 od 26.08.2014., II Anex Ugovora o ortakluku OV-6139/15 od 14.10.2015., III Anex Ugovora o ortakluku OV-2732/2020 od 16.07.2020. Račun broj 064/UR1/1 od 10.06.2021. Harmonik d.o.o. Mokošica iznos 1.500,00 kn i račun broj 042/1/1 od 14.06.2021. Moment sile d.o.o Dubrovnik iznos 1.500,00 kn.	Nema uplate, veza rbr 5.		15.09.		
8.	Republika Hrvatska, DNŽ, Grad Dubrovnik, Upravni odjel za proračun, financije i naplatu	21712494719	Dubrovnik, Pred Dvorom 1	2.555,59	Rješenja za plaćanje komunalne naknade, Financijske kartice	oslobođen po čl. 11. stavak 2.		21.09.		

9.	Periša Obradović zastupan po odvjetniku Ante Kačić iz Dubrovnika, Kralja Tomislava 7	18980805141	Dubrovnik, Zlatni potok 5	72.262,50	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 1. travnja 2015. godine, za garažu u stambenoj zgradi na k.č. 935/12, odnosno k.č. 390/6 (n.i) k.o. Čibača, uz lijevi rub objekta ukupne površine 14,50m2, kupoprodajna cijena 10.000 EUR. Dodatak ugovora o kupoprodaji nekretnine od 2. travnja 2015. godine. Pravomoćna presuda Općinskog suda u Dubrovniku od 11. lipnja 2021. godine P-98/2018	oslobođen po čl. 11. stavak 5.	DA	21.09.		Obavijest o izlučnom pravu, posjed
10.	ING-ATEST d.o.o. zastupano po odvjetniku Vinko Radovani, Split, Hrvatske mornarice 1J	21777333810	Split, Hrvatske mornarice 1k	30.188,38	Račun za usluge broj 2453-V100-10 od 6. svibnja 2021. godine, Izvadak iz poslovnih knjiga od 24.08.2021.	Uplaćeno, 500,00 kn	DA	21.09.		
11.	Mario Kevo, zastupan po odvjetniku Antunu Missoni, Dubrovnik, Natka Nodila 12a	31049670325	BiH, Čapljina, Grabovine bb	201.148,51	Predugovor o kupoprodaji nekretnine OV-5508/16 od 14. srpnja 2016. godine, Preslike uplatnica na ukupno 150.000,00 kn od 22. i 26. srpnja 2016. godine, Obračun zateznih kamata.	Uplaćeno, 500,00 kn	DA	21.09.	Općinski sud u Dubrovniku P-1588/2018	
12.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70	4.620,00	Naknada za provedbu osnova za plaćanje-prisilna naplata, računi, izvadak iz poslovnih knjiga	Uplaćeno, 92,40 kn		27.09.		
13.	BETA NEKRETNINE d.o.o. zastupano po odvjetniku Ante Kačić iz Dubrovnika, Kralja Tomislava 7	45157561106	Dubrovnik, Masarykov put 3c		Ugovor o kupoprodaji nekretnine OV-8384/2018 od 26. listopada 2018. godine za stan na prizemlju zgrade na k.č. 935/8 k.o. Čibača (zgrada C) a koji se sastoji od hodnika, kupaonice, stepeništa i sobe u suterenu te hodnika, kupaonice, dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka i dva balkona u prizemlju, sveukupne površine staba 83,29m2 te jednog garažnog mjesta veličine 14,5m2 i to krajnje desno gledano od ulaza u garažu. Plaćeno Ugovorom o ustupanju ugovora, ustupitelj Katjuša Šuman, Dubrovnik, Obodska1, od 09. srpnja 2018. (iznos 104.000 EUR), uplatom na račun 30.09.2018. u iznosu od 207.541,31 kn, 27.10.2018. u iznosu od 140.728,00 kn, te kompenzacijom u iznosu od 66.800,00 kuna dana 30.10.2018. godine, sveukupno 159.922 EUR.	Uplaćeno, 500,00 kn	DA	27.09.		Obavijest o izlučnom pravu, posjed
14.	VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.	00862047577	Dubrovnik, Vladimira Nazora 19	21.410,52	Neplaćene vodne usluge, Izvod iz poslovnih knjiga, Rješenje o ovrsi JB Anto Lozančić, Ovr-44/2021 od 30. travnja 2021. godine	Uplaćeno, 428,22 kn		30.09.		ovrha Fina 19.391,52
15.	Goran Pehar Ljoljić, zastupan po odvjetniku Antunu Missoni iz Dubrovnika, Natka Nodila 12a	41222533015	Dubrovnik, kneza Branimira 11		Predugovor o kupoprodaji nekretnine OV-4161/16 od 20. svibnja 2016., Dodatak Predugovoru o kupoprodaji nekretnine OV-4750/16 od 14. lipnja 2016. godine, Ugovor o kupoprodaji nekretnine (stana) OV-6476/16 od 26. kolovoza 2016., Sporazum o osiguranju novčane tražbine OV-6477/16 od 26. kolovoza 2016., Dodatak Ugovora o kupoprodaji nekretnine (stana) OV-2619/21 od 26. travnja 2021. za stan u prizemlju zgrade na k.č. 935/13 k.o. Čibača (zgrada G) a koji se sastoji od hodnika, kupaonice, wc-a, dvije sobe, kuhinje, dnevne sobe s blagovaonicom i dva balkona, sveukupne površine 53m2.		DA	04.10.		Nenovčana tražbina, Prijava razlučnog prava
16.	GERA, građevinski obrt, vl. Mirsad Gerin, koji zastupa odvjetnik Slaven Šoša iz ZOU Slaven Šoša i Marina Končić, Dubrovnik, Vukovarska 24	48940857999	Donja Čibača, Uz Cestu 93	48.750,00	Izvadak iz poslovnih knjiga, računi za najam skele	Uplaćeno, 500,00 kn	DA	06.10.		
17.	Jurica Perić kojeg zastupa odvjetnik Đani Dedović iz Dubrovnika, Vukovarska 9	97071947304	Dubrovnik, Dalmatinska 14	924.871,15	Ugovor o kupoprodaji nekretnine OV-3964-2020 od 18. srpnja 2020., za stan u prizemlju zgrade na k.č.935/9 k.o. Čibača, (zgrada B) a koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, hodnika, blagovaonice, dvije spavaće sobe i balkona, sveukupne površine 65,64m2.	Uplaćeno, 500,00 kn	DA	08.10.		Obavijest o izlučnom pravu, posjed

18.	Mladenka Brkić, koju zastupa Odvjetnik Cvijetko Rihter, Dubrovnik, M.Marojice 17	04295314056	BiH, Ljubuški, Humac 1 bb	750.000,00	1. Ugovor o kupoprodaji OV-418/2021 od 8. veljače 2021. za stan na prvom katu u zgradi na k.č. 935/9 k.o. Čibača (zgrada B) a koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i balkona, sveukupne površine 64,3m2, te jednu garažu-garažno mjesto površine 14,5m2, lijevo. 2. Ugovor o kupoprodaji OV-420/2021 od 8. veljače 2021. za dvije susjedne garaže u zgradi na k.č. 935/12 k.o. Čibača (zgrada F koja se nalazi prekoputa zgrade B u kojoj je kupac Mladenka Brkić kupila stan i garažu) i to jednu garažu s pripadajućim parkirnim mjestom ispred ulaza u garažu (ulazni prostor), koja se nalazi desno pri vanjskom ulazu na garažna vrata površine 14,5m2 i drugu garažu s pripadajućim parkirnim mjestom ispred garaže (ulazni prostor), koja se nalazi na sredini (srednja garaža od tri) površine 14,50m2, obje bez mogućnosti prolaza stanara kroz garažu.	nije plaćena	DA	08.10.		Obavijest o izlučnom pravu
19.	ASPICIO d.o.o.	02055463764	Metković, Put Kaštel 23	46.156,17	Izvadak iz poslovnih knjiga, račun za vozilo, obračun kamata, ugovor o cesiji	Uplaćeno, 500,00 kn		11.10.		
20.	Ljubica Gjukić, koju zastupa Odvjetnik Goran Vidović, Dubrovnik, Put od Republike 12	21812837048	Dubrovnik, Majkovačka 6	321.738,31	Predugovor o kupoprodaji nekretnine OV-955/2020 od 18. veljače 2021., za stan u suterenu zgrade na k.č. 935/12 k.o. Čibača (zgrada F), ukupne površine 20,85m2, koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom površine 17,34m2 i kupaoalice površine 3,51m2 i jedno garažno mjesto III površine 16,15m2. Podnesak punomoćenika sa zahtjevom za ispunjenje ugovora. Potvrde o uplati kupoprodajne cijene na iznos od 277.200,00 kn. Obračuni kamata	nije plaćena	DA	12.10.		Obavijest o izlučnom pravu
21.	TELENERG d.o.o.	27181239184	Zagreb, Savska cesta 41/V	871.609,91	Pravomoćna i ovršna Presuda Trgovačkog suda u Dubrovniku Povrv-263/2019 od 18. listopada 2019., obračuni kamata	Uplaćeno, 500,00 kn		12.10.		
22.	Ivana Bokarica (ex. Bratoš), koju zastupa Odvjetnica Sanja Krišto iz OD Leko i partneri, Zagreb, Domagojeva 18	09856560514	Čibača, Put dragovoljaca domovinskog rata 45	112.309,23	Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 19.05.2016. OV-4124/16 za stan u potkrovlju zgrada F na k.č. 935/12 ili 390/6, potvrda o uplati 78.190,80 kn na dan 15. kolovoza 2016. godine, obračun kamata.	Uplaćeno, 500,00 kn	DA	15.10.		
23.	Ivica Granić	67222350908	Dubrovnik, Anđrije Hebranga 7	1.824.520,92	Ugovor o ortakluku od 30. svibnja 2012. godine, Anex ugovoru o ortakluku od 21. kolovoza 2014. godine, Ugovor od 21. kolovoza 2014. godine, Ugovor o uređenju međusobnih odnosa od 17. veljače 2015. godine, Izjava od 23. listopada 2019. godine, Obračun kamata	Uplaćeno, 500,00 kn		15.10.		
24.	Damir Kaselj, kojega zastupa Odvjetnik Dario Obradović iz Dubrovnika, Dr. Ante Starčevića 24	61408953265	Dubrovnik, Žrtava s Daks 12	80.167,57	Sporazum stranaka Damira Kaselja i Luxuria d.o.o. (u svezi raskida predugovora od 21.08.2015.) OV-1719/2019 od 19. veljače 2019. godine, Dodatka istom Sporazumu od 18. travnja 2019. godine, OV-3901/2019 sve kod JB Luce Bronzan iz Dubrovnika.	Uplaćeno, 500,00 kn	DA	18.10.		
25.	Milenko Vukas-Džaić, kojeg zastupa odvjetnik Slaven Šoša iz ZOU Slaven Šoša i Marina Končić, Dubrovnik, Vukovarska 24	74945848280	Dubrovnik, Od Nuncijate 16	18.833,82	Podnesak tuženika i protutužba od 6. lipnja 2018. godine (u svezi novčane pozajmice) postupku kod Općinskog suda u Dubrovniku, poslovni broj: P-501/2018	Uplaćeno 376,68 kn	DA	18.10.		
26.	Josip i Jelena Gugić	21176851528 85657332483	20207 Čibača, Put Dr. Ante Starčevića 88		Nenovčana tražbina u svezi izrade i pribavljanja dokumentacije, provođenje tehničkog prijema i ishođenje pravomoćne uporabe dozvole za stambeno-poslovni objekt na k.č. 935/14 i 935/16. a u svezi Ugovora o ortakluku OV-3977/12 od 30.05.2012., i OV-4007/12 od 31.05.2013. i OV-7578/12 od 19.06.2012., Anexa Ugovora o ortakluku OV-5832/14 od 21.08.2014. i OV-5862/14 od 22.08.2014. i OV-9516/14 od 26.08.2014., II Anexa Ugovora o ortakluku OV-6139/15 od 14.10.2015., III Anexa Ugovora o ortakluku OV-2732/2020 od 16.07.2020.	nije plaćena		18.10.		Nenovčana tražbina
27.	Iva Mirošević, koju po posebnoj punomoći od 9. travnja 2021. godine, OV- 2027/2021 zastupa Fran Mirošević iz Dubrovnika, Primorska 8a	28672870104	Dubrovnik, Primorska 8a	514.642,61	Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 15.04.2019. OV-3289/2019 za stan u suterenu zgrade B na k.č. 935/9 ili 390/3, površine 22m2 i garaže (prva desno do zida) površine 14,5m2, kupoprodajna cijena 53.000 EUR, Potvrda o uplati na iznos 368.540,55 kn, Obračun kamata, Izvješće o građevinskom vještačenju, vještaka Miho Korda dipl.ing.građ.	nije plaćena	DA	18.10.	Općinski sud u Dubrovniku P- 679/2021	Obavijest o izlučnom pravu

28.	Katica Ogresta, koju zastupa Odvjetnik Mario Obradović iz Dubrovnika, Vukovarska 22	15346877375	Župa dubrovačka, Put Dr. Ante Starčevića 119	450.000,00	Sporazum o uputi (asignaciji) OV-5502/2020 od 7. rujna 2020. godine, iznosa od 60.000,00 EUR s osnova Sporazumnog raskida predugovpra o kupoprodaji nekretnine od 30. lipnja 2020. godine. Upućenik Tomislav Vuletić, UVJETNA TRAZBINA.	nije plaćena	DA	18.10.		Uvjetna tražbina vezano za R.br. 29.
29.	Tomislav Vuletić, koga zastupa Odvjetnik Dario Obradović iz Dubrovnika, Dr. Ante Starčevića 24	67771226600	Župa dubrovačka, Put Dr. Ante Starčevića 119a		Predugovor o kupoprodaji nekretnine OV-2308/2020 od 16. lipnja 2021. godine za stan na prizemlju zgrade na k.č. 935/11 k.o. Čibača (zgrada E) a koji se sastoji od predsoblja, stepenica, sobe i kupaonice u suterenu objekta, hodnika, kupaonice, dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom te dva balkona u prizemlju, sveukupne površine stana 73,34m2 te jedne garaže (garažnog mjesta) veličine 14,5m2 u suterenu objekta, kao i zemljište ispred stana do ogradnog zida i bočno do ruba parcele, a po dužini do ruba objekta (kuće). Potvrde o plaćanju dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 30.600 EUR.		DA	18.10.		Obavijest o izlučnom pravu, posjed
30.	Ivica Radoš i Stanislava Bijelić Radoš, koje zastupa Odvjetnik Dario Obradović iz Dubrovnika, Dr. Ante Starčevića 24	85112825163, 19617206217	Župa dubrovačka, Put Dr. Ante Starčevića 94a		Predugovor o kupoprodaji nekretnine OV-3190/2015 od 22. travnja 2015. godine za roh bau stan u potkrovlju zgrade na k.č. 935/10 k.o. Čibača (zgrada A) a koji se sastoji od hodnika, kupaonice, vv-a, dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom te balkonom, sveukupne površine stana 60,91m2, Kupoprodajne cijene 95.020,00 EUR i to po 1/2 svakoga od suvlasnika. Plaćeno temeljem Ugovora Granić, Maximus d.o.o., Luxuria d.o.o., Radoš od 23. kolovoza 2017, godine OV-7071-17.		DA	18.10.		Obavijest o izlučnom pravu, posjed
31.	Stanislava Bijelić Radoš, koju zastupa Odvjetnik Dario Obradović iz Dubrovnika, Dr. Ante Starčevića 24	19617206217	Župa dubrovačka, Put Dr. Ante Starčevića 94a		Garaža u suterenu zgrade na k.č. 935/10 k.o. Čibača (zgrada A) na osnovu Ugovora o kupoprodaji od 13. srpnja 2020. godine OV-4133/2020. I potvrde o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti od 75.350,00 kn.		DA	18.10.		Obavijest o izlučnom pravu, posjed
32.	Izabela Salihbegović, koju zastupa Odvjetnik Dario Obradović iz Dubrovnika, Dr. Ante Starčevića 24	66637936571	Župa dubrovačka, Put Dr. Ante Starčevića 94f		Ugovor o kupoprodaji nekretnine (stana) OV-5435/2020 od 2. rujna 2020. godine za stan u prizemlju zgrade na k.č. 935/12 k.o. Čibača (zgrada F) a koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s balkonom, kupaonice i dvije spavaće sobe, sa pripadajućim parking mjestom, površine 52,08 m2. Potvrde o uplati kupoprodajne cijene u iznosu od 658.295,00 kuna.		DA	18.10.		Obavijest o izlučnom pravu, posjed
33.	Katarina Marlais, koju zastupa Odvjetnik Dario Obradović iz Dubrovnika, Dr. Ante Starčevića 24	69899168560	Župa dubrovačka, Popolnica 3		Ugovor o kupoprodaji OV-1497/2020 od 18. ožujka 2020. godine za stan u potkrovlju zgrade na k.č. 935/12 k.o. Čibača (zgrada F) a koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i balkonom, površine stana od 58m2, te sa spremištem u stubištu, kao i jedne garaže broj 3 površine 14,5m2 i jednog parkirnog mjesta na prilazu ispred predmetne garaže. Potvrde o uplati kupoprodajne cijene u iznosu od 600.006,64 kuna.		DA	18.10.		Obavijest o izlučnom pravu, posjed
34.	Vinko Martinčić, koga zastupa Odvjetnik Dario Obradović iz Dubrovnika, Dr. Ante Starčevića 24	43255197405	Čibača, Put Dr. Ante Starčevića 94b		Pravomoćne presuda zbog ogluhe Općinskog suda u Dubrovniku P-485/2020 od 13. travnja 2021. godine, Ugovor o kupoprodaji OV-2497/2020 od 24. travnja 2020. godine i Anex ugovora o kupoprodaji nekretnina OV-3603/2021 od 6. svibnja 2021. godine za stan u potkrovlju zgrade na k.č. 935/9 k.o. Čibača (zgrada B) a koji se sastoji od hodnika, sprema, kupaonice, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s balkonom, površine stana od 60,30m2, i jedne garaže površine 14,5m2 u suterenu istog objekta, i to krajnje lijevo gledano od ulaza u garaže, s direktnim vlastitim ulazom iz garaže u stubište zgrade, kao i pristupnim prostorom od ceste do ulaza u garažu. Potvrde o uplati kupoprodajne cijene u cijelosti 130.000 EUR/ 970.013,30 kn.		DA	18.10.		Obavijest o izlučnom pravu, posjed
35.	Amira Regić, koju zastupa Odvjetnik Dario Obradović iz Dubrovnika, Dr. Ante Starčevića 24	40499978194	Čibača, Put Dr. Ante Starčevića 94e		Ugovor o kupoprodaji OV-6592/2015 od 4.studenoga 2015. godine, i Anexa ugovora o kupoprodaji nekretnina OV-6106/2016 od 10. kolovoza 2016. godine za stan u na prvom katu zgrade na k.č. 935/11 k.o. Čibača (zgrada E) a koji se sastoji od hodnika, kupaonice, spremišta, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, dvije spavaće sobe i dva balkona, površine stana od 69,35m2, te jednim pripadajućim garažnim mjestom koje se nalazi uz rub lamele na k.č. 935/11. Potvrde o uplati kupoprodajne cijene u cijelosti, u iznosu od 103.000,00 EUR.		DA	18.10.		Obavijest o izlučnom pravu, posjed
36.	Ivana Mijoč, koju zastupa Odvjetnik Dario Obradović iz Dubrovnika, Dr. Ante Starčevića 24	40352962350	Kupari, Župa dubrovačka, Put Dr. Ante Starčevića 119b		Ugovor o kupoprodaji OV-1497/2020 od 18. ožujka 2020. godine za stan u potkrovlju zgrade na k.č. 935/12 k.o. Čibača (zgrada F) a koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i balkonom, površine stana od 58m2, te sa spremištem u stubištu, kao i jedne garaže broj 3 površine 14,5m2 i jednog parkirnog mjesta na prilazu ispred predmetne garaže. Potvrde o uplati kupoprodajne cijene u iznosu od 600.006,64 kuna.		DA	18.10.		Obavijest o izlučnom pravu, posjed
37.	Lukša Carević, kojeg zastupa Odvjetnik Dario Obradović iz Dubrovnika, Dr. Ante Starčevića 24	94483265901	Dubrovnik, Ivana Gorana Kovačica 55		Predugovor o kupoprodaji nekretnine OV-8118/2014 od 24. studenoga 2014. godine i Dodatka I Predugovoru o kupoprodaji nekretnine OV-3228/2016 od 1. lipnja 2016., Dodatka II Predugovoru o kupoprodaji nekretnine OV-5914/2016 od 16. prosinca 2016. godine, za stan na prvom katu zgrade na k.č. 935/13 k.o. Čibača (zgrada G) a koji se sastoji od hodnika, kupaonice, spremišta, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice i dvije spavaće sobe, te balkona, površine 65,19m2, s jednim pripadajućim (garažnim) parkirnim mjestom (krajnje lijevo gledajući iz smjera ulaska u garažu, širine 265cm). Potvrde o uplati kupoprodajne cijene u iznosu od 90.000 EUR / 687.602,58 kn.		DA	18.10.	Općinski sud u Dubrovniku P- 1127/2017	Obavijest o izlučnom pravu

38.	Mato Katić, kojeg zastupa Odvjetnik Dario Obradović iz Dubrovnika, Dr. Ante Starčevića 24	49403269617	Mokošica, Barotla Kašića 16		Predugovor o kupoprodaji nekretnine OV-5411/2015 od 10. rujna 2015. godine i Anexa I OV-6825/2015 od 13. studenoga 2015., za stan na prvom katu zgrade na k.č. 935/12 k.o. Čibača (zgrada F) a koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, spremne, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom i dvije spavaće sobe i dva balkona, površine 64,30m2, s pripadajućim garažnim mjestom koje se nalazi krajnje do lamele E (lijevo) odnosno garažno mjesto lamele na k.č. 935/12, te parkirno mjesto ispred garaže. Potvrde o uplati kupoprodajne cijene u cijelosti, u iznosu od 756.042,41 kuna (99.665,00 EUR).		DA	18.10.		Obavijest o izlučnom pravu, posjed
39.	Kristina Ćosić	32153437231	Čibača, Put Dr. Ante Starčevića 94a	326.782,50	Ugovor o radu od 15. ožujka 2016. godine.	oslobođen a po čl. 11. stavak 3.		18.10.		
40.	Donald gradnja d.o.o. koje zastupa odvjetnica Iva Gavranović iz OD Barović & Gavranović j.t.d., Zagreb, Boškovićeve 7	19733763859	Zvekovica, Mokri do 6		Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 17. kolovoza 2020. godine OV-5628/2020 od 11. rujna 2020. godine, I Anex Ugovora o kupoprodaji nekretnine OV-6953/2020 od 5. studenoga 2020. godine za stan u suterenu oznake S-1 u zgradi A na k.č. 935/10 ili 390/4, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, sveukupne površine 22,34m2 s 12,13% učešća tj. s udjelom 1213/10000 od ukupne površine, te dvije garaže, garažno mjesto P-1 i P-2 oba veličine 14,51m2., Ugovori o kompenzacijama od 17. kolovoza 2020. na iznos od 240.940,00 kn, 18. rujna 2020. na iznos od 92.547,45 kn s potvrdom o uplati.		DA	19.10.		Obavijest o izlučnom pravu
41.	INVEST Consulting d.o.o. koje zastupa odvjetnica Iva Gavranović iz OD Barović & Gavranović j.t.d., Zagreb, Boškovićeve 7	65648550211	Dubrovnik, Stjepana Cvijića 9	1.797.045,49	Ugovor o cesiji od 1. listopada 2020. za iznos od 959.064,00 kn, Ugovor o cesiji od 1. listopada 2020. godine na iznos od 459.600,00 kn, Račun br 05/02/19 za izvedene građevinske radove u iznosu od 172.382,00 kuna (umanjeno za plaćanje od 1.725,25 kn), ostao dug u iznosu od 170.656,75 kuna, Račun broj 08/02/19 za izvedene obrtničke radove u iznosu od 13.000,00 kuna. Pripadajući obračuni kamata.	Uplaćeno, 500,00 kn	DA	19.10.		
42.	Odvjetnik Juraj Magud	84287972850	Gruda, Bruda 146	58.250,00	Račun broj 46 od 18. kolovoza 2021. godine za usluge zastupanja u predmetu Općinskog suda u Dubrovniku broj P-1127/17	Uplaćeno, 500,00 kn		19.10.		
43.	Ilija Ćosić, zastupan po stečajnom upravitelju	76362147965	Dubrovnik, Plonitska 2	48.288,84	Ugovor o radu, Prijavno odjavni podaci HZMO, Knjigovodstvena evidencija	oslobođen po čl. 11. stavak 3.		19.10.		
44.	Željko Blagović, zastupan po stečajnom upravitelju	69574760888	Slavonski Brod, H. Badalića 5	13.678,38	Ugovor o radu, Prijavno odjavni podaci HZMO, Knjigovodstvena evidencija	oslobođen po čl. 11. stavak 3.		19.10.		
45.	Jakov Ćosić, zastupan po stečajnom upravitelju	1496817851	Zagreb, Vinogradni 66	35.287,88	Ugovor o radu, Prijavno odjavni podaci HZMO, Knjigovodstvena evidencija	oslobođen po čl. 11. stavak 3.		19.10.		
46.	Ružica Šimić, zastupana po odvjetniku Dubravko Arapović, Dubrovnik, Vukovarska 22	62592836315	Zaton, Štikovića 17	628.805,90	Predugovor o kupoprodaji nekretnine, OV-8022/15 od 30. prosinca 2015. godine i Predugovor o kupoprodaji nekretnine OV-8020/2015 od 30. prosinca 2015. godine, za stan u visokom potkrovlju koji se nalazi na k.č. 935/11 odnosno k.č. 390/5 (n.i.) k.o. Čibača, i to stan koji se sastoji od: hodnika, kupaoalice, dvije spavaće sobe, spremišta, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice i balkona, sveukupne površine 64,77m2, te sa pripadajućim garažnim mjestom i jednim parkirališnim mjestom, tj. rampom ispred pripadajuće garaže, kao i stan u visokom potkrovlju koji se nalazi na k.č. 390/2 (n.i.) k.o. Čibača, i to stan koji se sastoji od: hodnika, kupaoalice, dvije spavaće sobe, spremišta, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice i balkona, sveukupne površine 64,30m2, te sa pripadajućim garažnim mjestom i jednim parkirnim mjestom, tj. rampom ispred pripadajuće garaže. Obračun kamata.	Uplaćeno, 500,00 kn	DA	20.10.	Općinski sud u Dubrovniku P- 1234/19, Psp- 31/20	Obavijest o izlučnom pravu

47.	Nermin Imamović, zastupan po odvjetniku Dubravko Arapović, Dubrovnik, Vukovarska 22	75892571736	Zaton, Štikovica 19	581.743,04	Predugovor o kupoprodaji nekretnine, OV-8026/15 od 30. prosinca 2015. godine i Predugovor o kupoprodaji nekretnine OV-8024/2015 od 30. prosinca 2015. godine, I Anex predugovora o kupoprodaji nekretnine OV-5838/2016 od 28. srpnja 2016. godine i I Anex predugovora o kupoprodaji nekretnine OV-5836/2016 od 28. srpnja 2016. godine, sve za stan na prvom katu koji se nalazi na k.č. 935/8 odnosno k.č. 390/2 (n.i.) k.o. Čibača i to stan koji se sastoji od: hodnika, kupaoalice, dvije spavaće sobe, spremišta, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice i dva balkona, sveukupne površine 64,30m2, te s pripadajućim garažnim mjestom i jednim parkirnim mjestom, tj. rampom ispred pripadajuće garaže, kao i stan u visokom potkrovlju koji se nalazi na k.č. 935/13, odnosno na k.č. 390/7 k.o. Čibača, i to stan koji se sastoji od: hodnika, kupaoalice, dvije spavaće sobe, spremišta, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice i balkona, sveukupne površine 59,64 m2, te sa pripadajućim garažnim mjestom i jednim parkirnim mjestom, tj. rampom ispred pripadajuće garaže. Obračun kamata.	Uplaćeno, 500,00 kn	DA	20.10.	Općinski sud u Dubrovniku P-357/2017, Psp-40/20	Obavijest o izlučnom pravu
48.	HEP ELEKTRA D.O.O.	43965974818	Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37	9.953,64	Izvadak iz poslovnih knjiga, Ovršne isprave na iznos 6.750,00 kuna i to: OVRV-84/2021, OVRV-101/2021, OVRV-190/2021, OVRV-888/2020, OVRV1010/2021, OVRV-263/2021, OVRV-1217/2021, OVRV-1176/2021, OVRV-319/2021, OVRV-834/2020, OVRV-1232/2021.	Uplaćeno, 249,56 kn		20.10.		
49.	Danijel Olujić, Vlasnik Dačo keramika, obrt za keramičarske usluge koga zastupa OD Potočnjak & Šušnjar d.o.o., Zagreb, Miramarska 24/6	19088449793	Zagreb, Podvežička 16	7.327,21	Račun broj 2-1-1 od 14.prosinca 2018., Račun broj 3-1-1 od 17. prosinca 2018. Podnesak od 21. svibnja 2020., Zapisnik od 20. rujna 2021., Obračun kamata, Ugovor o izvođenju keramičarskih radova od 6. prosinca 2018. godine, Rješenje o ovrsi Ovr-4/2019, Povrv-15/2021, Trgovački sud u Dubrovniku.	nije plaćena	DA	20.10.	Rješenje o ovrsi Ovr-4/2019, Povrv-15/2021, Trgovački sud u Dubrovniku	
50.	APSIDA Inženjering d.o.o.	97964001886	Dubrovnik, Riečka 14	102.400,00	Izvadak iz poslovnih knjiga, Preslike računa za izvršene usluge. Ovjereni ispisi otvorenih stavki.	nije plaćena		21.10.		
51.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Dubrovniku	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	2.916,73	Knjigovodstveni izlist stanja duga računa 2283, Ovršne isprave – JOPPD obrasci 21249, 21243, 21211, 21181, 21151.	oslobođen a po čl. 11. stavak 1.	po zakonu	21.10.		
52.	Kristina Ćosić	32153437231	Čibača, Put Dr. Ante Starčevića 94a	324.000,00	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 24. velječe 2021. godine i to stana u prizemlju objekta A, koji se nalazi na k.č 935/10 (s.i.) tj. 390/4 k.o. Čibača (n.i.) a sastoji se od hodnika, dvije sobe, kupaoalice, kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonicom, sveukupne površine 64,73 m2, tj. stan na prvom katu oznake S-2 u etažnom eleboratu šrafirano oker bojom i sa % učešće od 32,92% tj udjelom 3292/10000 od ukupne površine, te jedno parkirno mjesto ispred srednje garaže i zemljište ispred zgrade do potpka, betonirano za parkirno mjesto veličine 24m2, na kraju prilazne ceste gaaražama, lijevo.	nije plaćena		22.10.		
Ukupno iznos prijavljenih tražbina: 11.994.810,42										
53.	Ilija Ćosić	76362147965	Dubrovnik, Pionirska 2	1.114.000,00	Anex ugovora od 21. kolovoza 2014, Potvrda od 14. siječnja 2015. Ugovor o kupoprodaji od 14. studenoga 2017, Neisplaćene plaće za ukupno 65 mjeseci po 8.000 kn/mjesec i ostalo.	nije plaćena		25.10.		primljena po isteku roka
54.	Krunoslav Težak	65910841667	Dubrovnik, Ošljanska 3	61.606,00	Ugovori o pozajmici, Pregled danih i vraćenih pozajmica Luxuria d.o.o.	nije plaćena		25.10.		primljena po isteku roka
55.	Pavla Miklaušić	81722225793	Dubrovnik, A.Hebranga 31	38.000,00		nije plaćena		25.10.		primljena po isteku roka

Stečajni upravitelj:

Milan Bariša Obradović

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
 Poslovni broj spisa: **St-116/2021**
 Dužnik: LUXURIA d.o.o. u stečaju, Dubrovnik, Nikole Tesle 4

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

I. viši isplatni red

R. br. pr.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine bruto (kn)	Iznos prijavljene tražbine neto (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine bruto (kn)	Iznos priznate tražbine neto (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine bruto (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
39.	Kristina Ćosić	32153437231	Čibača, Put Dr. Ante Starčevića 94a	326.782,50	nije navedeno	Ugovor o radu od 15. ožujka 2016. godine, bruto plaća 8.500,00 kn.	225.249,97	152.774,49	Ugovor o radu, Pregled manje obračunane i isplaćene plaće od 16.03.2016 do 31.12.2020. te pregled obračunanih a neisplaćenih plaća od 01.01.2021. do 18. 08.2021., Knjigovodstvena evidencija.	101.532,53	Dio iznosa nije utemeljen na evidenciji knjigovodstva.	Obrasci JOPPD
43.	Ilija Ćosić	76362147965	Dubrovnik, Pionirska 2	48.288,84	37.438,48	Ugovor o radu, Prijavno odjavni podaci HZMO, Knjigovodstvena evidencija	48.288,84	37.438,48	Ugovor o radu, Prijavno odjavni podaci HZMO, Knjigovodstvena evidencija			Obrasci JOPPD
44.	Željko Blagović	69574760888	Slavonski Brod, H. Badalića 5	13.678,38	10.233,99	Ugovor o radu, Prijavno odjavni podaci HZMO, Knjigovodstvena evidencija	13.678,38	10.233,99	Ugovor o radu, Prijavno odjavni podaci HZMO, Knjigovodstvena evidencija			Obrasci JOPPD
45.	Jakov Ćosić	1496817851	Zagreb, Vinogradi 66	35.287,88	28.796,97	Ugovor o radu, Prijavno odjavni podaci HZMO, Knjigovodstvena evidencija	35.287,88	28.796,97	Ugovor o radu, Prijavno odjavni podaci HZMO, Knjigovodstvena evidencija			Obrasci JOPPD
51	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Dubrovniku	18663136487	Zagreb, Katanićeva 5	2.916,73		Knjigovodstveni izlist stanja duga računa 2283, Ovršne isprave – JOPPD obrasci 21249, 21243, 21211, 21181, 21151.	2.916,73		Knjigovodstveni izlist stanja duga računa 2283, Ovršne isprave – JOPPD obrasci 21249, 21243, 21211, 21181, 21151.			JOPPD obrasci 21249, 21243, 21211, 21181, 21151.
Sveukupno:				426.954,33	76.469,44		325.421,80	229.243,93		101.532,53		

Sveta Nedelja, 27. listopada 2021.

Stečajni upravitelj:
 Milan Bariša Obradović

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
 Poslovni broj spisa: St-116/2021
 Dužnik: LUXURIA d.o.o. u stečaju, Dubrovnik, Nikole Tesle 4

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

II. viši isplatni red

R. br. pr.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	Kristijan Bjelopera, zastupan po odvjetnicima Branka Skansi-Ratković i Oskar Benussi, Dubrovnik, između Polača 14	11395230911	Dubrovnik, Iva Vojnovića 89	127.019,38	Pravomoćna i ovršna presuda Općinskog suda u Dubrovniku P-248/17 od 19.12.2019., (raskid predugovora), Izračuni zateznih kamata, Račun predujma za provedbu izravne naplate	127.019,38	Pravomoćna i ovršna presuda Općinskog suda u Dubrovniku P-248/17 od 19.12.2019., Izračuni zateznih kamata, Račun predujma za provedbu izravne naplate			Pravomoćna i ovršna presuda Općinskog suda u Dubrovniku P-248/17 od 19.12.2019. na iznos od 101.626,25 kn uvećano za zatezne kamate.
2.	Leon Bartolin, vlasnik obrta LFM interijeri, zastupan po odvjetniku Dubravko Arapović, Dubrovnik, Vukovarska 22	39111582875	49251 Mače, Mače 92	152.430,01	Račun za izvršene radove na objektima Čibača, broj 59/1/1 od 10.listopada 2016. godine, Nepravomoćna presuda Trgovačkog suda u Dubrovniku Povrv-384/2019 od 24.veljače 2021. godine, obračun zateznih kamata.	152.430,01	Račun za izvršene radove na objektima Čibača, broj 59/1/1 od 10.listopada 2016. godine, Nepravomoćna presuda Trgovačkog suda u Dubrovniku Povrv-384/2019 od 24.veljače 2021. godine, obračun zateznih kamata.			
3.	BETA OPUS d.o.o. zastupano po odvjetniku Ante Kačić iz Dubrovnika, Kralja Tomislava 7	75292824302	Dubrovnik, Masarijev put 3c	180.356,67	Ugovor o poslovnoj suradnji od 11.02.2019. godine, za strojni iskop na lokaciji Štikovica, Račun.2019-26-1-26 iznos 92.110,00 kn, Račun.2019-26-1-38 iznos 88.246,67 kn, Financijska kartica od 31.08.2021. godine		Ugovor o poslovnoj suradnji od 11.02.2019. godine, za strojni iskop na lokaciji Štikovica, Račun.2019-26-1-26 iznos 92.110,00 kn, Račun.2019-26-1-38 iznos 88.246,67 kn, Financijska kartica od 31.08.2021. godine	180.356,67	Trgovački sud u Dubrovniku Povrv-79/2021, Nije provedena komp. 66.800 kn od 13. Beta nekretnine. Dupli račun.	
4.	KEVO d.o.o. zastupan po odvjetniku Jure Plečaš iz Dubrovnika, Vukovarska 22	43028906336	Metković, Mostarska 12	332.793,03	Ugovor o izvođenju fasaderskih radova, radova na izvedbi cementnog estriha i unutarnjeg žbukanja zidova – grube i fine žbuke, od 15.06.2016 (na objektima Čibača), Račun za izvršene radove broj 81/1/1 od 2.11.2017. na iznos od 260.877,80 kn, Obračun kamata.	332.793,03	Ugovor o izvođenju fasaderskih radova, radova na izvedbi cementnog estriha i unutarnjeg žbukanja zidova – grube i fine žbuke, od 15.06.2016 (na objektima Čibača), Račun za izvršene radove broj 81/1/1 od 2.11.2017. na iznos od 260.877,80 kn, Obračun kamata.			
5.	Josip Gugić i Jelena Gugić	21176851528, 85657332483	20207 Čibača, Put Dr. Ante Starčevića 88	948.311,53	Ugovor o ortakluku OV-3977/12 od 30.05.2012., OV-4007/12 od 31.05.2013. i OV-7578/12 od 19.06.2012., Anex Ugovora o ortakluku OV-5832/14 od 21.08.2014., OV-5862/14 od 22.08.2014. i OV-9516/14 od 26.08.2014., II Anex Ugovora o ortakluku OV-6139/15 od 14.10.2015., III Anex Ugovora o ortakluku OV-2732/2020 od 16.07.2020., Preslika tužbe od 12.12.2018., Zapisnik u predmetu P-1055/2018 od 01.09.2021. na Općinskom sudu u Dubrovniku.			948.311,53	Općinski sud u Dubrovniku P-1055/2018	

6.	Josip Gugić	21176851528	20207 Čibača, Put Dr. Ante Starčevića 88	18.635,00	Ugovor o ortakluku OV-3977/12 od 30.05.2012., OV-4007/12 od 31.05.2013. i OV-7578/12 od 19.06.2012., Anex Ugovora o ortakluku OV-5832/14 od 21.08.2014., OV-5862/14 od 22.08.2014. i OV-9516/14 od 26.08.2014., II Anex Ugovora o ortakluku OV-6139/15 od 14.10.2015., III Anex Ugovora o ortakluku OV-2732/2020 od 16.07.2020. Račun broj 063/UR1/1 od 10.06.2021. Harmonik d.o.o. Mokošica iznos 1.500,00 kn, račun broj 041/1/1 od 14.06.2021. Moment sile d.o.o Dubrovnik iznos 1.500,00 kn i račun broj 7/1/1 od 19.05.2021 Moja površina d.o.o. Zagreb, iznos 15.635,00 kn.	18.635,00	Ugovor o ortakluku OV-3977/12 od 30.05.2012., OV-4007/12 od 31.05.2013. i OV-7578/12 od 19.06.2012., Anex Ugovora o ortakluku OV-5832/14 od 21.08.2014., OV-5862/14 od 22.08.2014. i OV-9516/14 od 26.08.2014., II Anex Ugovora o ortakluku OV-6139/15 od 14.10.2015., III Anex Ugovora o ortakluku OV-2732/2020 od 16.07.2020. Račun broj 063/UR1/1 od 10.06.2021. Harmonik d.o.o. Mokošica iznos 1.500,00 kn, račun broj 041/1/1 od 14.06.2021. Moment sile d.o.o Dubrovnik iznos 1.500,00 kn i račun broj 7/1/1 od 19.05.2021 Moja površina d.o.o. Zagreb, iznos 15.635,00 kn.			
7.	Jelena Gugić	85657332483	20207 Čibača, Put Dr. Ante Starčevića 88	3.000,00	Ugovor o ortakluku OV-3977/12 od 30.05.2012., OV-4007/12 od 31.05.2013. i OV-7578/12 od 19.06.2012., Anex Ugovora o ortakluku OV-5832/14 od 21.08.2014., OV-5862/14 od 22.08.2014. i OV-9516/14 od 26.08.2014., II Anex Ugovora o ortakluku OV-6139/15 od 14.10.2015., III Anex Ugovora o ortakluku OV-2732/2020 od 16.07.2020. Račun broj 064/UR1/1 od 10.06.2021. Harmonik d.o.o. Mokošica iznos 1.500,00 kn i račun broj 042/1/1 od 14.06.2021. Moment sile d.o.o Dubrovnik iznos 1.500,00 kn.	3.000,00	Ugovor o ortakluku OV-3977/12 od 30.05.2012., OV-4007/12 od 31.05.2013. i OV-7578/12 od 19.06.2012., Anex Ugovora o ortakluku OV-5832/14 od 21.08.2014., OV-5862/14 od 22.08.2014. i OV-9516/14 od 26.08.2014., II Anex Ugovora o ortakluku OV-6139/15 od 14.10.2015., III Anex Ugovora o ortakluku OV-2732/2020 od 16.07.2020. Račun broj 064/UR1/1 od 10.06.2021. Harmonik d.o.o. Mokošica iznos 1.500,00 kn i račun broj 042/1/1 od 14.06.2021. Moment sile d.o.o Dubrovnik iznos 1.500,00 kn.			
8.	Republika Hrvatska, DNŽ, Grad Dubrovnik, Upravni odjel za proračun, financije i naplatu	21712494719	Dubrovnik, Pred Dvorom 1	2.555,59	Rješenja za plaćanje komunalne naknade, Financijske kartice	2.555,59	Rješenja za plaćanje komunalne naknade, Financijske kartice			
9.	Periša Obradović zastupan po odvjetniku Ante Kačić iz Dubrovnika, Kralja Tomislava 7	18980805141	Dubrovnik, Zlatni potok 5	72.262,50	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 1. travnja 2015. godine, za garažu u stambenoj zgradi na k.č. 935/12, odnosino k.č. 390/6 (n.i) k.o. Čibača, uz lijevi rub objekta ukupne površine 14,50m2, kupoprodajna cijena 10.000 EUR. Dodatak ugovora o kupoprodaji nekretnine od 2. travnja 2015. godine. Pravomoćna presuda Općinskog suda u Dubrovniku od 11. lipnja 2021. godine P-98/2018	26.062,50	Pravomoćna presuda Općinskog suda u Dubrovniku od 11. lipnja 2021. godine P-98/2018., za naknadu štete.	46.200,00	Obavijest o izlučnom pravu	Pravomoćna presuda Općinskog suda u Dubrovniku P-98/2018 od 11. lipnja 2021. godine, ovršna u iznosu 26.062,50 kn.
10.	ING-ATEST d.o.o. zastupano po dovjetniku Vinko Radovani, Split, Hrvatske mornarice 1J	21777333810	Split, Hrvatske mornarice 1J	30.188,38	Račun za usluge broj 2453-V100-10 od 6. svibnja 2021. godine, Izvadak iz poslovnih knjiga od 24.08.2021.	30.188,38	Račun za usluge broj 2453-V100-10 od 6. svibnja 2021. godine, Izvadak iz poslovnih knjiga od 24.08.2021.			Ovršna 31.000 kn
11.	Mario Kevo, zastupan po odvjetniku Antunu Missoni, Dubrovnik, Natka Nodila 12a	31049670325	BiH, Čapljina, Grabovine bb	201.148,51	Predugovor o kupoprodaji nekretnine OV-5508/16 od 14. srpnja 2016. godine, Preslike uplatnica na ukupno 150.000,00 kn od 22. i 26. srpnja 2016. godine, Obračun zateznih kamata.	201.148,51	Predugovor o kupoprodaji nekretnine OV-5508/16 od 14. srpnja 2016. godine, Preslike uplatnica na ukupno 150.000,00 kn od 22. i 26. srpnja 2016. godine, Obračun zateznih kamata.			
12.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70	4.620,00	Naknada za provedbu osnova za plaćanje-prisilna naplata, računi, izvadak iz poslovnih knjiga	4.620,00	Naknada za provedbu osnova za plaćanje-prisilna naplata, računi, izvadak iz poslovnih knjiga			

14.	VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.	00862047577	Dubrovnik, Vladimira Nazora 19	21.410,52	Neplaćene vodne usluge, Izvod iz poslovnih knjiga, Rješenje o ovrsi JB Anto Lozančić, Ovr-44/2021 od 30. travnja 2021. godine	21.410,52	Neplaćene vodne usluge, Izvod iz poslovnih knjiga, Rješenje o ovrsi JB Anto Lozančić, Ovr-44/2021 od 30. travnja 2021. godine			
16.	GERA, građevinski obrt, vl. Mirsad Gerin, koji zastupa odvjetnik Slaven Šoša iz ZOU Slaven Šoša i Marina Končić, Dubrovnik, Vukovarska 24	48940857999	Donja Čibača, Uz Cestu 93	48.750,00	Izvadak iz poslovnih knjiga, računi za najam skele	48.750,00	Izvadak iz poslovnih knjiga, računi za najam skele			
17.	Jurica Perić kojeg zastupa odvjetnik Đani Dedović iz Dubrovnika, Vukovarska 9	97071947304	Dubrovnik, Dalmatinska 14	924.871,15	Ugovor o kupoprodaji nekretnine OV-3964-2020 od 18. srpnja 2020., za stan u prizemlju zgrade na k.č.935/9 k.o. Čibača, (zgrada B) a koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, kupaoalice, hodnika, blagovaonice, dvije spavaće sobe i balkona, sveukupne površine 65,64m2.			924.871,15	Obavijest o izlučnom pravu	
18.	Mladenka Brkić, koju zastupa Odvjetnik Cvijetko Rihter, Dubrovnik, M.Marojice 17	04295314056	BiH, Ljubuški, Humac 1 bb	750.000,00	1. Ugovor o kupoprodaji OV-418/2021 od 8. veljače 2021. za stan na prvom katu u zgradi na k.č. 935/9 k.o. Čibača (zgrada B) a koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i balkona, sveukupne površine 64,3m2, te jednu garažu-garažno mjesto površine 14,5m2, a koja se nalazi ispod predmetnog stana u suterenu iste lamele zgrade, pri vanjskom ulazu u garažu krajnja lijevo, odnosno koja se nalazi direktno naspram ulaznih vrata u tu lamelu zgrade bez prava ikakvog prolaza suvlasnika zgrade kroz tu garažu. 2. Ugovor o kupoprodaji OV-420/2021 od 8. veljače 2021. za dvije susjedne garaže u zgradi na k.č. 935/12 k.o. Čibača (zgrada F koja se nalazi prekoputa zgrade B u kojoj je kupac Mladenka Brkić kupila stan i garažu) i to jednu garažu s pripadajućim parkirnim mjestom ispred ulaza u garažu (ulazni prostor), koja se nalazi desno pri vanjskom ulazu na garažna vrata površine 14,5m2 i drugu garažu s pripadajućim parkirnim mjestom ispred garaže (ulazni prostor), koja se nalazi na sredini (srednja garaža od tri) površine 14,50m2, obje bez mogućnosti prolaza stanara kroz garažu.			750.000,00	Obavijest o izlučnom pravu	
19.	ASPICIO d.o.o.	02055463764	Metković, Put Kašića 23	46.156,17	Izvadak iz poslovnih knjiga, račun za vozilo, obračun kamata, ugovor o cesiji	46.156,17	Izvadak iz poslovnih knjiga, račun za vozilo, obračun kamata, ugovor o cesiji			
20.	Ljubica Gjukić, koju zastupa Odvjetnik Goran Vidović, Dubrovnik, Put od Republike 12	21812837048	Dubrovnik, Majkovačka 6	321.738,31	Predugovor o kupoprodaji nekretnine OV-955/2020 od 18. veljače 2021., za stan u suterenu zgrade na k.č. 935/12 k.o. Čibača (zgrada F), ukupne površine 20,85m2, koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom površine 17,34m2 i kupaoalice površine 3,51m2 i jedno garažno mjesto III površine 16,15m2. Podnesak punomoćenika sa zahtjevom za ispunjenje ugovora. Potvrde o uplati kupoprodajne cijene na iznos od 277.200,00 kn. Obračuni kamata			321.738,31	Obavijest o izlučnom pravu	

21.	TELENERG d.o.o.	27181239184	Zagreb, Savska cesta 41/V	871.609,91	Pravomoćna i ovršna Presuda Trgovačkog suda u Dubrovniku Povrv-263/2019 od 18. listopada 2019., obračuni kamata	871.609,91	Pravomoćna i ovršna Presuda Trgovačkog suda u Dubrovniku Povrv-263/2019 od 18. listopada 2019., obračuni kamata		Pravomoćna i ovršna Presuda Trgovačkog suda u Dubrovniku Povrv-263/2019 od 18. listopada 2019., obračuni kamata
22.	Ivana Bokarica (ex. Bratoš), koju zastupa Odvjetnica Sanja Krišto iz OD Leko i partneri, Zagreb, Domagojeva 18	09856560514	Čibača, Put dragovoljaca domovinskog rata 45	112.309,23	Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 19.05.2016. OV-4124/16 za stan u potkrovlju zgrada F na k.č. 935/12 ili 390/6, potvrda o uplati 78.190,80 kn na dan 15. kolovoza 2016. godine, obračun kamata.			112.309,23	čl. 4. st. 2. Ugovorena kapara. Zastara, Prekluzija roka od 5 godina.
23.	Ivica Granić	67222350908	Dubrovnik, Andrije Hebrang 7	1.824.520,92	Ugovor o ortakluku od 30. svibnja 2012. godine, Anex ugovoru o ortakluku od 21. kolovoza 2014. godine, Ugovor od 21. kolovoza 2014. godine, Ugovor o uređenju međusobnih odnosa od 17. veljače 2015. godine, Izjava od 23. listopada 2019. godine, Obračun kamata	1.334.734,79	Ugovor o ortakluku od 30. svibnja 2012. godine, Anex ugovoru o ortakluku od 21. kolovoza 2014. godine, Ugovor od 21. kolovoza 2014. godine, Ugovor o uređenju međusobnih odnosa od 17. veljače 2015. godine, Izjava od 23. listopada 2019. godine, Obračun kamata	489.786,13	Anex ugovora od 21. kolovoza 2014. zaključen 18. ožujka 2015. godine OV-1744/15. Obračun kamata na smanjeni dug.
24.	Damir Kaselj, kojega zastupa Odvjetnik Dario Obradović iz Dubrovnika, Dr. Ante Starčevića 24	61408953265	Dubrovnik, žrtava s Dakse 12	80.167,57	Sporazum stranaka Damira Kaselja i Luxuria d.o.o. (u svezi raskida predugovora od 21.08.2015.) OV-1719/2019 od 19. veljače 2019. godine, Dodatka istom Sporazumu od 18. travnja 2019. godine, OV-3901/2019 sve kod JB Luce Bronzan iz Dubrovnika.			80.167,57	Uplate nisu evidentirane na računu dužnika.
25.	Milenko Vukas-Džaić, kojeg zastupa odvjetnik Slaven Šoša iz ZOU Slaven Šoša i Marina Končić, Dubrovnik, Vukovarska 24	74945848280	Dubrovnik, Od Nunciјate 16	18.833,82	Podnesak tuženika i protutužba od 6. lipnja 2018. godine (u svezi novčane pozajmice) postupku kod Općinskog suda u Dubrovniku, poslovni broj: P-501/2018			18.833,82	Općinski sud u Dubrovniku, poslovni broj: P-501/2018
26.	Josip i Jelena Gugić	21176851528, 85657332483	20207 Čibača, Put Dr. Ante Starčevića 88	0,00	Nenovčana tražbina u svezi izrade i pribavljanja dokumentacije, provođenje tehničkog prijema i ishođenje pravomoćne uporabne dozvole za stambeno-poslovni objekt na k.č. 935/14 i 935/16. a u svezi Ugovora o ortakluku OV-3977/12 od 30.05.2012., i OV-4007/12 od 31.05.2013. i OV-7578/12 od 19.06.2012., Anexa Ugovora o ortakluku OV-5832/14 od 21.08.2014. i OV-5862/14 od 22.08.2014. i OV-9516/14 od 26.08.2014., II Anexa Ugovora o ortakluku OV-6139/15 od 14.10.2015., III Anexa Ugovora o ortakluku OV-2732/2020 od 16.07.2020.	0,00			Odbacuje se jer nema elemente prijave tražbine
27.	Iva Mirošević, koju po posebnoj punomoći od 9. travnja 2021. godine, OV-2027/2021 zastupa Fran Mirošević iz Dubrovnika, Primorska 8a	28672870104	Dubrovnik, Primorska 8a	514.642,61	Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 15.04.2019. OV-3289/2019 za stan u suterenu zgrade B na k.č. 935/9 ili 390/3, površine 22m2 i garaže (prva desno do zida) površine 14,5m2, kupoprodajna cijena 53.000 EUR, Potvrda o uplati na iznos 368.540,55 kn, Obračun kamata, Izvješće o građevinskom vještačenju, vještaka Miho Korda dipl.ing.građ.			514.642,61	1. Općinski sud u Dubrovniku, poslovni broj: P-679/2021. 2. Obavijest o izlučnom pravu.

28.	Katica Ogresta, koju zastupa Odvjetnik Mario Obradović iz Dubrovnika, Vukovarska 22	15346877375	Župa dubrovačka, Put Dr. Ante Starčevića 119	450.000,00	Sporazum o uputi (asignaciji) OV-5502/2020 od 7. rujna 2020. godine, iznosa od 60.000,00 EUR s osnova Sporazumnog raskida predugovora o kupoprodaji nekretnine od 30. lipnja 2020. godine. Upućenik Tomislav Vuletić, UVJETNA TRAŽBINA.			450.000,00	Nisu dostavljene potvrde o uplati po predugovoru od 28.5.2018. godine, koji je sporazumno raskinut.	
41.	INVEST Consulting d.o.o. koje zastupa odvjetnica Iva Gavranović iz OD Barović & Gavranović j.t.d., Zagreb, Boškovićeve 7	65648550211	Dubrovnik, Stjepana Cvijića 9	1.797.045,49	Ugovor o cesiji od 1. listopada 2020. za iznos od 959.064,00 kn, Ugovor o cesiji od 1. listopada 2020. godine na iznos od 459.600,00 kn, Račun br 05/02/19 za izvedene građevinske radove u iznosu od 172.382,00 kuna (umanjeno za plaćanje od 1.725,25 kn), ostao dug u iznosu od 170.656,75 kuna, Račun broj 08/02/19 za izvedene obrtničke radove u iznosu od 13.000,00 kuna. Pripadajući obračuni kamata.	1.797.045,49	Ugovor o cesiji od 1. listopada 2020. za iznos od 959.064,00 kn, Ugovor o cesiji od 1. listopada 2020. godine na iznos od 459.600,00 kn, Račun br 05/02/19 za izvedene građevinske radove u iznosu od 172.382,00 kuna (umanjeno za plaćanje od 1.725,25 kn), ostao dug u iznosu od 170.656,75 kuna, Račun broj 08/02/19 za izvedene obrtničke radove u iznosu od 13.000,00 kuna. Pripadajući obračuni kamata.			
42.	Odvjetnik Juraj Magud	84287972850	Gruda, Brda 146	58.250,00	Račun broj 46 od 18. kolovoza 2021. godine za usluge zastupanja u predmetu Općinskog suda u Dubrovniku broj P-1127/17	58.250,00	Račun broj 46 od 18. kolovoza 2021. godine za usluge zastupanja u predmetu Općinskog suda u Dubrovniku broj P-1127/17			
46.	Ružica Šimić, zastupana po odvjetniku Dubravko Arapović, Dubrovnik, Vukovarska 22	62592836315	Zaton, Štikovića 17	628.805,90	Predugovor o kupoprodaji nekretnine, OV-8022/15 od 30. prosinca 2015. godine i Predugovor o kupoprodaji nekretnine OV-8020/2015 od 30. prosinca 2015. godine, Obračun kamata.			628.805,90	Spor na Općinskom sudu u Dubrovniku P-1234/19, Psp-31/20. Obavijest o izlučnom pravu.	
47.	Nermin Imamović, zastupan po odvjetniku Dubravko Arapović, Dubrovnik, Vukovarska 22	75892571736	Zaton, Štikovića 19	581.743,04	Predugovor o kupoprodaji nekretnine, OV-8026/15 od 30. prosinca 2015. godine i Predugovor o kupoprodaji nekretnine OV-8024/2015 od 30. prosinca 2015. godine, I Anex predugovora o kupoprodaji nekretnine OV-5838/2016 od 28. srpnja 2016. godine i I Anex predugovora o kupoprodaji nekretnine OV-5836/2016 od 28. srpnja 2016. godine. Obračun kamata.			581.743,04	Općinski sud u Dubrovniku P-357/2017, Psp-19/20, Obavijest o izlučnom pravu.	
48.	HEP ELEKTRA D.O.O.	43965974818	Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37	9.953,64	Izvadak iz poslovnih knjiga, Ovršne isprave na iznos 6.750,00.	9.953,64	Izvadak iz poslovnih knjiga, Ovršne isprave na iznos 6.750,00 kuna.			OVRV-84/2021, OVRV-101/2021, OVRV-190/2021, OVRV-888/2020, OVRV1010/2021, OVRV-263/2021, OVRV-1217/2021, OVRV-1176/2021, OVRV-319/2021, OVRV-834/2020, OVRV-1232/2021.

49.	Danijel Olujić, Vlasnik Dačo keramika, obrt za keramičarske usluge koga zastupa OD Potočnjak & Šušnjar d.o.o., Zagreb, Miramarska 24/6	19088449793	Zagreb, Podvežička 16	7.327,21	Račun broj 2-1-1 od 14.prosinca 2018., Račun broj 3-1-1 od 17. prosinca 2018. Podnesak od 21. svibnja 2020., Zapisnik od 20. rujna 2021., Obračun kamata, Ugovor o izvođenju keramičarskih radova od 6. prosinca 2018. godine, Rješenje o ovrsi Ovr-4/2019, Povrv-15/2021, Trgovački sud u Dubrovniku.			7.327,21	Povrv-15/2021, Trgovački sud u Dubrovniku.	
50.	APSIDA Inženjering d.o.o.	97964001886	Dubrovnik, Riječka 14	102.400,00	Izvadak iz poslovnih knjiga, Preslike računa za izvršene usluge. Ovjereni ispisi otvorenih stavki.	102.400,00	Izvadak iz poslovnih knjiga, Preslike računa za izvršene usluge. Ovjereni ispisi otvorenih stavki.			
52.	Kristina Ćosić	32153437231	Čibača, Put Dr. Ante Starčevića 94a	324.000,00	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 24. veljače 2021. godine i to stana u prizemlju objekta A, koji se nalazi na k.č 935/10 (s.i.) tj. 390/4 k.o. Čibača (n.i.) a sastoji se od hodnika, dvije sobe, kupaoalice, kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonicom, sveukupne površine 64,73 m ² , tj. stan na prvom katu oznake S-2 u etažnom eleboratu šrafirano oker bojom i sa % učešća od 32,92% tj udjelom 3292/10000 od ukupne površine, te jedno parkirno mjesto ispred srednje garaže i zemljište ispred zgrade do potoka, betonirano za parkirno mjesto veličine 24m ² , na kraju prilazne ceste garažama, lijevo.			324.000,00	Nisu nađeni knjigovodstven i dokazi o isplati kupoprodajne cijene koji se navode u članku 5. ugovora od 24. veljače 2021. godine.	
UKUPNO:				11.567.856,09		5.188.762,92		6.379.093,17		

Sveta Nedelja, 27. listopada 2021.

Stečajni upravitelj:

Milan Bariša Obradović

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
 Poslovni broj spisa: **St-116/2021**
 Dužnik: LUXURIA d.o.o. u stečaju, Dubrovnik, Nikole Tesle 4

TABLICA PRIMLJENIH OBAVIJESTI O RAZLUČNIM PRAVIMA

R. br. pr.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Javna knjiga u koju je upisano razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (kn)	Pravna osnova razlučnog prava	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo	Ovrha
15.	Goran Pehar Ljoljić, zastupan po odvjetniku Antunu Missoni iz Dubrovnika, Natka Nodila 12a	41222533015	Dubrovnik, Kneza Branimira 11	Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel	674.637,99	Zaprimljeno 08.09. 2016. g. pod brojem Z-8385/2016.Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog pod OV- 6477/16 dana 26.08.2016 g., Ugovora o kupoprodaji nekretnine (stana) sklopljenog dana 26. kolovoza 2016. g., br. OV-6476/16 javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika, uknjižuje se založno pravo prvog reda radi osiguranja tražbine za dug u iznosu od 90.100,00 EUR-a protuvrijednost u kunama po prodajnom tečaju HNB-a pod uvjetima kako je određeno u Ugovoru o kupoprodaji nekretnine (stana) od 26. kolovoza 2016. godine.	Građevinsko zemljište na lokaciji Štikovica površine 515m2 upisano u zk.ul. 2928 i to k.č. 2551/1 k.o. Zaton (ranije zk.ul.br. 1775 k.č. 1962).	
33.	Katarina Marlais, koju zastupa Odvjetnik Dario Obradović iz Dubrovnika, Dr. Ante Starčevića 24	69899168560	Župa dubrovačka, Popolice 3	Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel	374.382,90	Zaprimljeno 26.04.2017.g. pod brojem Z-5329/2017. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. OV - 3466/17 solemnizirano po javnom bilježniku Luci Bronzan iz Dubrovnika od 25.04.2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, a sve u skladu s uvjetima iz navedenog Sporazuma,	Nekretnina upisana u k.o. ČIBAČA zk.ul. 1075 k.č. 935/12 (390/06) i to ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Čibača, PUT DR. ANTE 92 STARČEVIĆA 94F površine 87m2 i DVORIŠTE 91M2, sveukupno 178m2.	
35.	Amira Regić, koju zastupa Odvjetnik Dario Obradović iz Dubrovnika, Dr. Ante Starčevića 24	40499978194	Čibača, Put Dr. Ante Starčevića 94e	Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel	771.228,77	Zaprimljeno 26.04.2017.g. pod brojem Z-5330/2017. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. OV - 3485/2017 solemniziran po javnom bilježniku Luci Bronzan iz Dubrovnika od 26.04.2017. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 103.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, a sve u skladu s uvjetima iz navedenog Sporazuma.	Nekretnina upisana u k.o. ČIBAČA zk.ul. 1074 k.č. 935/11 (390/05) i to ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Čibača, PUT DR. ANTE 92 STARČEVIĆA 94E površine 94m2 i DVORIŠTE 181M2, sveukupno 273m2.	
38.	Mato Katić, kojeg zastupa Odvjetnik Dario Obradović iz Dubrovnika, Dr. Ante Starčevića 24	49403269617	Mokošica, Bartola Kašića 16	Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel	746.257,43	Zaprimljeno 20.04.2017.g. pod brojem Z-5027/2017. Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 20 travnja 2017 god. br. Ov: 3231/17 javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika, uknjižuje se založno prava (hipoteke) za iznos od 99.665,00 EUR-a (devedesetdevettisuća i šestošezdesetpet EUR-a) u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate a sve u skladu sa uvjetima iz Sporazuma.	Nekretnina upisana u k.o. ČIBAČA zk.ul. 1075 k.č. 935/12 (390/06) i to ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Čibača, PUT DR. ANTE 92 STARČEVIĆA 94F površine 87m2 i DVORIŠTE 91M2, sveukupno 178m2.	
	Mario Živković (nema prijavljenu tražbinu)	96602779487	Zagreb, Hercegovačka ulica 32	Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel	1.377.939,00	Zaprimljeno 26.04.2017. g. pod brojem Z-5331/2017 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. OV-3484/2017 solemniziran po javnom bilježniku Luci Bronzan iz Dubrovnika od 26.04.2017 godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.377.939,00 kuna uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, a sve u skladu s uvjetima iz navedenog Sporazuma,	Građevinsko zemljište na lokaciji Štikovica površine 515 m2 upisano u zk.ul. 2928 i to k.č. 2551/1, k.o. Zaton (ranije zk.ul.br. 1775 k.č. 1962).	
	Mario Živković (nema prijavljenu tražbinu)	96602779487	Zagreb, Hercegovačka ulica 32	Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel	1.377.939,00	Zaprimljeno 26.04.2017.g. pod brojem Z-5331/2017. UKNIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA , Na temelju Ugovora o ustupu tražbine sklopljenog dana 09. ožujka 2018. g. pod posl. br. OV-2234/2018 javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika, Br. OV-1239/2018 javnog bilježnika gordana Jakobović iz Zagreba, Izjave OK Project d.o.o. br. OV-4987/2018 javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba od dana 19.03.2018. uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog pod posl. br. Z 5331/2017 za dug u iznosu od 1.377.939,00 kn a na korist OK Project d.o.o. OIB 23131096447, Obodska 1, 20000 Dubrovnik, a sada, na korist Mario Živković, Zagreb, Hercegovačka ulica 32, OIB 96602779487.	Građevinsko zemljište na lokaciji Štikovica površine 1.292m2 upisano u zk.ul. 19 i to k.č. 2552/1, 2552/2 i 2552/3 k.o. Zaton.	
UKUPNO:					2.566.507,09			

Sveta Nedelja, 27. listopada 2021.

Stečajni upravitelj:
 Milan Bariša Obradović

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa:

St-116/2021

Dužnik:

LUXURIA d.o.o. u stečaju, Dubrovnik, Nikole Tesle 4

TABLICA PRIMLJENIH OBAVJESTI O IZLUČNIM PRAVIMA

R. br. pr.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Vrsta imovine	Vrijednost imovine (kn) tečaj EUR 7,48766	Pravna osnova izlučnog prava	Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo	
9.	Periša Obradović zastupan po odvjetniku Ante Kačić iz Dubrovnika, Kralja Tomislava 7	18980805141	Dubrovnik, Zlatni potok 5	Nekretnine	74.877	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 1. travnja 2015. godine, za garažu u stambenoj zgradi na k.č. 935/12, odnosno k.č. 390/6 (n.i) k.o. Čibača, uz lijevi rub objekta ukupne površine 14,50m2, kupoprodajna cijena 10.000 EUR.	Garaža u stambenoj zgradi na k.č. 935/12, odnosno k.č. 390/6 (n.i) k.o. Čibača, uz lijevi rub objekta ukupne površine 14,50m2.	
13.	BETA NEKRETNINE d.o.o. zastupano po odvjetniku Ante Kačić iz Dubrovnika, Kralja Tomislava 7	45157561106	Dubrovnik, Masarykov put 3c	Nekretnine	1.197.441	Ugovor o kupoprodaji nekretnine OV-8384/2018 od 26. listopada 2018. godine za stan na prvom katu na k.č. 935/8 k.o. Čibača (zgrada C) Plaćeno Ugovorom o ustupanju ugovora, ustupitelj Katjuša Šuman, Dubrovnik, Obodska1, od 09. srpnja 2018. (iznos 104.000 EUR), uplatom na račun 30.09.2018. u iznosu od 207.541,31 kn, 27.10.2018. u iznosu od 140.728,00 kn, te kompenzacijom u iznosu od 66.800,00 kuna dana 30.10.2018. godine, sveukupno 159.922 EUR.	Stan na prizemlju zgrade na k.č. 935/8 k.o. Čibača (zgrada C) a koji se sastoji od hodnika, kupaonice, stepeništa i sobe u suterenu te hodnika, kupaonice, dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka i dva balkona u prizemlju, sveukupne površine stana 83,29m2 te jednog garažnog mjesta veličine 14,5m2 i to krajnje desno gledano od ulaza u garažu.	
17.	Jurica Perić kojeg zastupa odvjetnik Đani Dedović iz Dubrovnika, Vukovarska 9	97071947304	Dubrovnik, Dalmatinska 14	Nekretnine	861.081	Ugovor o kupoprodaji nekretnine OV-3964-2020 od 18. srpnja 2020.	Stan u prizemlju zgrade na k.č.935/9 k.o. Čibača, (zgrada B) a koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, hodnika, blagovaonice, dvije spavaće sobe i balkona, sveukupne površine 65,64m2.	
18.	Mladenka Brkić, koju zastupa Odvjetnik Cvijetko Rihter, Dubrovnik, M.Marojice 17	04295314056	BiH, Ljubuški, Humac 1 bb	Nekretnine	1.033.297	1. Ugovor o kupoprodaji OV-418/2021 od 8. veljače 2021. u iznosu od 138.000 EUR. Potvrda o uplati dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 80.000 EUR. 2. Ugovor o kupoprodaji OV-420/2021 od 8. veljače 2021. za dvije susjedne garaže, plaćeno u cijelosti 20.000,00 EUR.	1. Stan na prvom katu u zgradi na k.č. 935/9 k.o. Čibača (zgrada B) a koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i balkona, sveukupne površine 64,3m2, te jednu garažu-garažno mjesto površine 14,5m2, krajnja lijevo. 2. Dvije susjedne garaže u zgradi na k.č. 935/12 k.o. Čibača (zgrada F) i to jednu garažu koja se nalazi desno pri vanjskom ulazu na garažna vrata površine 14,5m2 i drugu garažu, koja se nalazi na sredini (srednja garaža od tri) površine 14,50m2.	
20.	Ljubica Gjukić, koju zastupa Odvjetnik Goran Vidović, Dubrovnik, Put od Republike 12	21812837048	Dubrovnik, Maljkovska 6	Nekretnine	419.309	Predugovor o kupoprodaji nekretnine OV-955/2020 od 18. veljače 2021., Podnesak punomoćenika sa zahtjevom za ispunjenje ugovora. Potvrde o uplati kupoprodajne cijene na iznos od 277.200,00 kn.	Stan u suterenu zgrade na k.č. 935/12 k.o. Čibača (zgrada F), ukupne površine 20,85m2, koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom površine 17,34m2 i kupaonice površine 3,51m2 i jedno garažno mjesto III površine 16,15m2.	
27.	Iva Mirošević, koju po posebnoj punomoći od 9. travnja 2021. godine, OV-2027/2021 zastupa Fran Mirošević iz Dubrovnika, Primorska 8a	28672870104	Dubrovnik, Primorska 8a	Nekretnine	396.846	Predugovor o kupoprodaji nekretnine od 15.04.2019. OV-3289/2019. Godine. Potvrda o uplati na iznos 368.540,55 kn.	Stan u suterenu zgrade B na k.č. 935/9 ili 390/3, površine 22m2 i garaže (prva desno do zida) površine 14,5m2.	
29.	Tomislav Vuletić, koga zastupa Odvjetnik Dario Obradović iz Dubrovnika, Dr. Ante Starčevića 24	67771226600	Dubrovnik, Župa Starčevića 199	Nekretnine	994.690	Predugovor o kupoprodaji nekretnine OV-2308/2020 od 16. lipnja 2021. godine. Potvrde o plaćanju dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 30.600 EUR.	Stan na prizemlju zgrade na k.č. 935/11 k.o. Čibača (zgrada E) a koji se sastoji od predsoblja, stepenica, sobe i kupaonice u suterenu objekta, hodnika, kupaonice, dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom te dva balkona u prizemlju, sveukupne površine stana 73,34m2 te jedne garaže (garažnog mjesta) veličine 14,5m2 u suterenu objekta, kao i zemljište ispred stana do ogradnog zida i bočno do ruba parcele, a po dužini do ruba objekta (kuće).	
30.	Ivica Radoš i Stanislava Bijelić Radoš, koje zastupa Odvjetnik Dario Obradović iz Dubrovnika, Dr. Ante Starčevića 24	85112825163 19617206217	Dubrovnik, Župa Starčevića 94a	Nekretnine	711.477	Predugovor o kupoprodaji nekretnine OV-3190/2015 od 22. travnja 2015. godine, i to po 1/2 svakoga od suvlasnika. Plaćeno temeljem Ugovora Granić, Maximus d.o.o., Luxuria d.o.o., Radoš od 23. kolovoza 2017, godine OV-7071-17.	Stan u potkrovlju zgrade na k.č. 935/10 k.o. Čibača (zgrada A) a koji se sastoji od hodnika, kupaonice, vv-a, dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom te balkonom, sveukupne površine stana 60,91m2, i to po 1/2 svakoga od suvlasnika.	
31.	Stanislava Bijelić Radoš, koju zastupa Odvjetnik Dario Obradović iz Dubrovnika, Dr. Ante Starčevića 24	19617206217	Dubrovnik, Župa Starčevića 94a	Nekretnine	74.877	Ugovor o kupoprodaji od 13. srpnja 2020. godine OV-4133/2020. Potvrda o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti od 75.350,00 kn.	Garaža u suterenu zgrade na k.č. 935/10 k.o. Čibača (zgrada A).	

32.	Izabela Salihbegović, koju zastupa Odvjetnik Dario Obradović iz Dubrovnika, Dr. Ante Starčevića 24	66637936571	župa dubrovačka, Put Dr. Ante Starčevića 94f	Nekretnine	748.766	Ugovor o kupoprodaji nekretnine (stana) OV-5435/2020 od 2. rujna 2020. godine. Potvrde o uplati kupoprodajne cijene u iznosu od 658.295,00 kuna, preostalo platiti 10.000 EUR.	Stan u prizemlju zgrade na k.č. 935/12 k.o. Čibača (zgrada F) a koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s balkonom, kupaoalice i dvije spavaće sobe, sa pripadajućim parking mjestom, površine 52,08 m2.	
33.	Katarina Marlais, koju zastupa Odvjetnik Dario Obradović iz Dubrovnika, Dr. Ante Starčevića 24	69899168560	župa dubrovačka, Popolica 3	Nekretnine	748.766	Ugovor o kupoprodaji OV-1497/2020 od 18. ožujka 2020. godine. Potvrde o uplati kupoprodajne cijene u iznosu od 600.006,64 kuna, preostalo platiti 20.000 EUR.	Stan u potkrovlju zgrade na k.č. 935/12 k.o. Čibača (zgrada F) a koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i balkonom, površine stana od 58m2, te sa spremištem u stubištu, kao i jedne garaže broj 3 površine 14,5m2 i jednog parkirnog mjesta na prilazu ispred predmetne garaže.	
34.	Vinko Martinčić, koga zastupa Odvjetnik Dario Obradović iz Dubrovnika, Dr. Ante Starčevića 24	43255197405	Čibača, Put Dr. Ante Starčevića 94b	Nekretnine	973.396	Pravomoćne presuda zbog ogluhe Općinskog suda u Dubrovniku P-485/2020 od 13. travnja 2021. godine, Ugovor o kupoprodaji OV-2497/2020 od 24. travnja 2020. godine i Anex ugovora o kupoprodaji nekretnina OV-3603/2021 od 6. svibnja 2021. godine. Potvrde o uplati kupoprodajne cijene u cijelosti 130.000 EUR/ 970.013,30 kn.	Stan u potkrovlju zgrade na k.č. 935/9 k.o. Čibača (zgrada B) a koji se sastoji od hodnika, sprema, kupaoalice, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s balkonom, površine stana od 60,30m2, i jedne garaže površine 14,5m2 u suterenu istog objekta, i to krajnje lijevo gledano od ulaza u garaže, s direktnim vlastitim ulazom iz garaže u stubište zgrade, kao i pristupnim prostorom od ceste do ulaza u garažu.	
35.	Amira Regić, koju zastupa Odvjetnik Dario Obradović iz Dubrovnika, Dr. Ante Starčevića 24	40499978194	Čibača, Put Dr. Ante Starčevića 94e	Nekretnine	771.229	Ugovor o kupoprodaji OV-6592/2015 od 4.studenoga 2015. godine, i Anexa ugovora o kupoprodaji nekretnina OV-6106/2016 od 10. kolovoza 2016. godine. Potvrde o uplati kupoprodajne cijene u cijelosti, u iznosu od 103.000,00 EUR.	Stan u na prvom katu zgrade na k.č. 935/11 k.o. Čibača (zgrada E) a koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, spremišta, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, dvije spavaće sobe i dva balkona, površine stana od 69,35m2, te jednim pripadajućim garažnim mjestom koje se nalazi uz rub lamele na k.č. 935/11.	
36.	Ivana Mijoč, koju zastupa Odvjetnik Dario Obradović iz Dubrovnika, Dr. Ante Starčevića 24	40352962350	župa dubrovačka, Put Dr. Ante Starčevića 149b	Nekretnine	835.278	Predugovor o kupoprodaji nekretnine OV-3330/2015 od 1. lipnja 2015. godine. Potvrde o uplati kupoprodajne cijene, pet uplata u iznosu od 604.788,80 kuna.	Stan na prizemlju zgrade na k.č. 935/10 k.o. Čibača (zgrada A) a koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, spremišta, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, dvije spavaće sobe, te balkona, površine 65,62 m2.	
37.	Lukša Carević, kojeg zastupa Odvjetnik Dario Obradović iz Dubrovnika, Dr. Ante Starčevića 24	94483265901	Dubrovnik, Ivana Gorana Kovačića 55	Nekretnine	748.766	Predugovor o kupoprodaji nekretnine OV-8118/2014 od 24. studenoga 2014. godine i Dodatka I Predugovoru o kupoprodaji nekretnine OV-3228/2016 od 1. lipnja 2016., Dodatka II Predugovoru o kupoprodaji nekretnine OV-5914/2016 od 16. prosinca 2016. godine. Potvrde o uplati kupoprodajne cijene u iznosu od 90.000 EUR / 687.602,58 kn.	Stan na prvom katu zgrade na k.č. 935/13 k.o. Čibača (zgrada G) a koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, spremišta, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice i dvije spavaće sobe, te balkona, površine 65,19m2, s jednim pripadajućim (garažnim) parkirnim mjestom (krajnje lijevo gledajući iz smjera ulaska u garažu, širine 265cm).	
38.	Mato Katić, kojeg zastupa Odvjetnik Dario Obradović iz Dubrovnika, Dr. Ante Starčevića 24	49403269617	Mokošica, Bartola Kašića 16	Nekretnine	746.257	Predugovor o kupoprodaji nekretnine OV-5411/2015 od 10. rujna 2015. godine i Anexa I OV-6825/2015 od 13. studenoga 2015. godine. Potvrde o uplati kupoprodajne cijene u cijelosti, u iznosu od 756.042,41 kuna (99.665,00 EUR).	Stan na prvom katu zgrade na k.č. 935/12 k.o. Čibača (zgrada F) a koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, sprema, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom i dvije spavaće sobe i dva balkona, površine 64,30m2, s pripadajućim garažnim mjestom koje se nalazi krajnje do lamele E (lijevo) odnosno garažno mjesto lamele na k.č. 935/12, te parkirno mjesto ispred garaže.	
40.	Donald gradnja d.o.o. koje zastupa odvjetnica Iva Gavranović iz OD Barović & Gavranović j.t.d., Zagreb, Boškovićeve 7	19733763859	Zvekovica, Mokri do 6	Nekretnine	333.487	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 17. kolovoza 2020. godine OV-5628/2020 od 11. rujna 2020. godine, I Anex Ugovora o kupoprodaji nekretnine OV-6953/2020 od 5. studenoga 2020. godine. Ugovori o kompenzacijama od 17. kolovoza 2020. na iznos od 240.940,00 kn, 18. rujna 2020. na iznos od 92.547,45 kn s potvrdom o uplati.	Stan u suterenu oznake S-1 u zgradi A na k.č. 935/10 ili 390/4, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, sveukupne površine 22,34m2 s 12,13% učešća tj. s udjelom 1213/10000 od ukupne površine, te dvije garaže, garažno mjesto P-1 veličine 14,51m2 i garažno mjesto P-2 veličine 14,51m2.	
46.	Ružica Šimić, zastupana po odvjetniku Dubravko Arapović, Dubrovnik, Vukovarska 22	62592836315	Zaton, Štikovica 17	Nekretnine	1.822.638	Predugovor o kupoprodaji nekretnine, OV-8022/15 od 30. prosinca 2015. godine i Predugovor o kupoprodaji nekretnine OV-8020/2015 od 30. prosinca 2015. godine.	1. stan u visokom potkrovlju koji se nalazi na k.č. 935/11 odnosno k.č. 390/5 (n.i) k.o. Čibača, i to stan koji se sastoji od: hodnika, kupaoalice, dvije spavaće sobe, spremišta, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice i balkona, sveukupne površine 64,77m2, te sa pripadajućim garažnim mjestom i jednim parkirališnim mjestom, tj. rampom ispred pripadajuće garaže, kao i 2. stan u visokom potkrovlju koji se nalazi na k.č. 390/2 (n.i.) k.o. Čibača, i to stan koji se sastoji od: hodnika, kupaoalice, dvije spavaće sobe, spremišta, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice i balkona, sveukupne površine 64,30m2, te sa pripadajućim garažnim mjestom i jednim parkirnim mjestom, tj. rampom ispred pripadajuće garaže.	
47.	Nermin Imamović, zastupan po odvjetniku Dubravko Arapović, Dubrovnik, Vukovarska 22	75892571736	Zaton, Štikovica 19	Nekretnine	1.757.338	Predugovor o kupoprodaji nekretnine, OV-8026/15 od 30. prosinca 2015. godine i Predugovor o kupoprodaji nekretnine OV-8024/2015 od 30. prosinca 2015. godine, I Anex predugovora o kupoprodaji nekretnine OV-5838/2016 od 28. srpnja 2016. godine i I Anex predugovora o kupoprodaji nekretnine OV-5836/2016 od 28. srpnja 2016. godine.	1. stan na prvom katu koji se nalazi na k.č. 935/8 odnosno k.č. 390/2 (n.i.) k.o. Čibača i to stan koji se sastoji od: hodnika, kupaoalice, dvije spavaće sobe, spremišta, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice i dva balkona, sveukupne površine 64,30m2, te sa pripadajućim garažnim mjestom i jednim parkirnim mjestom, tj. rampom ispred pripadajuće garaže, kao i 2. stan u visokom potkrovlju koji se nalazi na k.č. 935/13, odnosno na k.č. 390/7 k.o. Čibača, i to stan koji se sastoji od: hodnika, kupaoalice, dvije spavaće sobe, spremišta, kuhinja, dnevnog boravka, blagovaonice i balkona, sveukupne površine 59,64 m2, te sa pripadajućim garažnim mjestom i jednim parkirnim mjestom, tj. rampom ispred pripadajuće garaže.	
UKUPNO:					13.977.497,41			

Sveta Nedelja, 27. listopada 2021.

Stečajni upravitelj:

Milan Bariša Obradović